



Referat af ordinær generalforsamling 2023
i A/ B Gas-Erik

Torsdag, d. 13. april 2023 kl. 19:00.

Vesterbro bibliotek og kulturhus

Dagsorden for generalforsamlingen er som følger:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab samt vedtagelse af andelskronen. Bestyrelsen indstiller en andelskrone 42,5954. Der er modtaget forslag fra beboer Mathias Nørlem om anden andelskrone.
4. Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften. Har man spørgsmål til årsregnskabet og/eller budgettet skal man henvende sig til administrator Diana Jensen på mail, dje@cobblestone.dk eller på Tlf.: 70 22 22 15 - Direkte tlf.: 36 98 63 90.
5. Forslag.

a. Bestyrelsen stiller forslag om at der tilføjes en ny § 23 A til foreningens vedtægter vedr. digital og brevstemme generalforsamling.

Dette forslag blev enstemmigt vedtaget på sidste ordinære generalforsamling, men da der ikke var 2/3 tilstede skulle forslaget fremsættes igen. Derfor fremsættes forslaget på denne generalforsamling og kan vedtages med 2/3 uanset fremmøde.

b. Der stilles forslag til ændring af § 13, stk. 2, A. fra

c. Der stilles forslag til etablering af cykelstativer og Gennemgang af lys-afbrydere i opgange, kældre og lofter, fra Thorkild, Eriksgade 4, 1. th

6. Valg til bestyrelsen:

Formand Michelle Langberg	(på valg i 2024)
Anders Burlund	(på valg i 2023) genopstiller
Pernille Agerbo	(på valg i 2024)
Victor Sendra Gross Larsen	(på valg i 2024)

Suppleant Sofie Caroline Petersen	(på valg i 2023) genopstiller
-----------------------------------	-------------------------------

7. Eventuelt

REFERAT:

I alt 23 lejligheder (heraf 8 ved behørig fuldmagt) ud af 54 lejligheder i foreningen var repræsenteret på generalforsamlingen.

Ad 1. Valg af dirigent og referent

Diana Jensen fra Cobblestone A/S blev valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig i henhold til den fremsendte dagsorden. Da der ikke var indsigelser imod formalias overholdelse, fortsatte generalforsamlingen.

Diana Jensen fra Cobblestone A/S blev valgt til referent.

Nærværende referat er ikke en ordret gengivelse af det passerede, men alene en ekstrakt, der gengiver de væsentligste synspunkter og beslutninger.

Ad 2. Bestyrelsens beretning

Formand Michelle Langberg forelagde beretning.

Der var spørgsmål til punktet vedr. udskiftning af for og bagdør projektet. En beboer spurgte om der ikke var mulighed for at kigge på hans dør da den trænger til at blive udskiftet og hvad proceduren så bliver nu hvor projektet er sat på standby. Bestyrelsen bad han sende en mail med billeder og problemet med døren og så kigges der på det.

Beretningen blev herefter taget til efterretning uden yderligere bemærkninger.

Ad 3. Fremlæggelse af årsrapport

Diana Jensen kommenterede og gennemgik det med indkaldelsen fremsendte årsrapport for 2022.

Efter afklaring af enkelte spørgsmål, blev årsrapporten sat til afstemning og enstemmigt godkendt med et overskud på kr. 189.391,00 efter afdrag på prioritetsgæld.

Der var ud over bestyrelsens indstillede andelskrone modtaget forslag til en højere andelskrone. Efter en drøftelse frem og tilbage satte dirigenten forslaget til afstemning og andelskronen blev med overvejende flertal vedtaget til at der reserves med 6 % der giver en andelskrone på 44,7167.

Ad 4. Fremlæggelse af budget

Diana Jensen gennemgik og kommenterede årets budget for 2023.

Budgettet blev enstemmigt godkendt, med et budgetteret positivt resultat på kr. 15.616,00 efter afdrag på prioritetsgæld, og uden en stigning i boligafgiften.



Ad 5. Forslag

a. Bestyrelsen stiller forslag om at der tilføjes en ny § 23 A til foreningens vedtægter vedr. digital og brevstemme generalforsamling.

Dette forslag blev enstemmigt vedtaget på sidste ordinære generalforsamling, men da der ikke var 2/3 tilstede skulle forslaget fremsættes igen. Derfor fremsættes forslaget på denne generalforsamling og kan vedtages med 2/3 uanset fremmødt.

Administrator Diana Jensen orienterede om forslaget og da der ikke var yderligere spørgsmål blev forslaget sat til afstemning og vedtaget med 22 ja stemmer og 1 der valgte ikke at stemme.

b. Der stilles forslag til ændring af § 13, stk. 2, A. fra

Forslagsstiller Magnus Henum motiverede sit forslag. Der var en længere dialog i forhold til at forslaget ikke var præciseret nok i forhold til hvem det gælder og hvem det ikke gælder og hvilken form for dokumentation der skal foreligge. Efter en længere dialog blev forslaget sat til afstemning og nedstemt med 21 nej stemmer og 2 der stemte ja.

c. Der stilles forslag til etablering af cykelstativer og Gennemgang af lys-afbrydere i opgange, kældre og lofter, fra Thorkild, Eriksgade 4, 1. th

Thorkild motiverede forslaget vedr. cykelstativer og forklarede at han mener at der er behov for at få et stativ hvor det er muligt at låse sin cykel fast og et stativ hvor også Kristiania cykler kan stå. I forlængelse af det var der spørgsmål og dialog om for og imod forslaget og priser.

Forslaget blev sat til afstemning og nedstemt med 10 nej stemmer, 6 der stemte ja og 7 der valgte ikke at stemme.

Thorkild motiverede forslag nr. 2 og startede med at sige at han kunne se at bestyrelsen allerede har haft en gennemgang af elektriciteten og trækker forslaget tilbage. Bestyrelsen afsluttede med at sige at hvis man oplever kontakter der hænger, lys der ikke virker etc. så skal man kontakte bestyrelsen.

Ad 6. Valg af bestyrelse

Anders Burlund og Sofie Petersen, genopstiller begge.
Jens-Christian Lotz Horsholm ville gerne stille op til bestyrelsen.

Alle 3 beboere blev stemt ind i bestyrelsen.

Bestyrelsen består nu af følgende:

- Formand Michelle Langberg (på valg i 2024)
- Anders Burlund (på valg i 2025)
- Pernille Agerbo (på valg i 2024)
- Victor Sendra Gross Larsen (på valg i 2024)
- Jens-Christian Lotz Horsholm (på valg i 2025)

- Suppleant Sofie Caroline Petersen (på valg i 2024)



Ad 7. Eventuelt

Thorkild spurgte om der var nogen som kunne være interesseret i sammen med ham at undersøge mulighederne for at få solceller på taget. Der var ingen af de tilstedeværende på generalforsamlingen der meldte sig. Hvis der er nogen i foreningen der kunne tænkte sig at være en del at denne undersøgelses skal man kontakte Thorkild på denne mail: tj@manmademedia.dk.

Foreningens gård dag/arbejdsdag finder sted søndag d. 30. april kl. 12:00.

Da der ikke var flere punkter og emner til behandling, takkede dirigenten for god ro og orden og hævede generalforsamling kl. 20:45.

Nærværende referat er underskrevet digitalt i henhold til NemID.

Michelle Langberg Pedersen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Michelle Helene Langberg Pedersen
Bestyrelsesformand
ID: 43d63479-4e0d-4f04-80b9-9cbfe6eb3f6d
Tidspunkt for underskrift: 20-04-2023 kl.: 19:19:37
Underskrevet med MitID



Victor Sendra Gross Larsen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Victor Sendra Gross Larsen
Bestyrelsesmedlem
ID: c3da0069-9012-4e24-9d63-c5e80b17b5a9
Tidspunkt for underskrift: 20-04-2023 kl.: 17:51:20
Underskrevet med MitID



Pernille Agerbo

Navnet returneret af dansk MitID var:
Pernille Lysgård Agerbo
Bestyrelsesmedlem
ID: 79f963b0-f085-43d9-8f48-b9b453e33090
Tidspunkt for underskrift: 20-04-2023 kl.: 19:08:35
Underskrevet med MitID



Anders Burlund

Navnet returneret af dansk MitID var:
Anders Preben Burlund
Bestyrelsesmedlem
ID: a3f19790-5523-43ab-8eb1-fea08afa61b7
Tidspunkt for underskrift: 21-04-2023 kl.: 11:00:55
Underskrevet med MitID



Jens Christian Lotz Horsholm

Navnet returneret af dansk MitID var:
Jens Christian Lotz Horsholm
Bestyrelsesmedlem
ID: 0608deb0-c51b-438e-8c07-cc665b688cad
Tidspunkt for underskrift: 21-04-2023 kl.: 11:32:54
Underskrevet med MitID



Diana Jensen

Navnet returneret af dansk NemID var:
Diana Jensen
Dirigent
ID: 41587048
Tidspunkt for underskrift: 20-04-2023 kl.: 17:49:34
Underskrevet med NemID

NEM ID

Diana Jensen

Navnet returneret af dansk NemID var:
Diana Jensen
Referent
ID: 41587048
Tidspunkt for underskrift: 20-04-2023 kl.: 17:49:34
Underskrevet med NemID

NEM ID