

# Regler for sammenlægning af lejligheder i A/B Gas-Erik

1. Foreningens lejligheder kan sammenlægges både horisontalt samt vertikalt. Dog vil en sammenlægning i hvert tilfælde kræve bestyrelsens godkendelse- en sammenlægning kan afvises såfremt at bestyrelsen finder at det vil være til gene for andre lejligheder i foreningen. Ved sammenlægning kan fællesarealer (for-, bagtrapper samt loft) ikke inddrages i den nye lejlighed. Bestyrelsens tilladelse vil altid være betinget af at de nødvendige myndigheder (kommune/brand) også godkender sammenlægningen.
2. En andelshaver kan i overensstemmelse de forskrevne regler i §13 overdrages en lejlighed til sammenlægning. Tilbyde en andelshaver en lejlighed til sammenlægning, så skal denne acceptere tilbud om køb indenfor 3 dage.
3. Det er ikke tilladt at sammenlægge lejligheder mellem de tre dele af foreningens ejendom som er adskilt med brandmure.
4. Samtlige udgifter i forbindelse med sammenlægningen skal udredes af andelshaveren.
5. Tilladelse hos kommunen til selve sammenlægningen skal søges af andelshaveren inden 14 dage efter underskrift af overdragelsesaftale.
6. Byggetilladelse til murgennembrydning, indretning af bad m.v. skal fremskaffes i hvert enkelt tilfælde af andelshaveren. Byggetilladelse skal søges af andelshaveren inden 1 måned efter overtagelse af lejligheden. Færdigmelding skal indsendes senest 12 måneder efter opnåelse af byggetilladelse. Bestyrelsen skal have kopier af samtlige tilladelser tilsendt.
7. Når sammenlægningen er tilendebragt og ibrugtagningstilladelse er udstedt, udfærdiges ny lejekontrakt og nyt andelsbevis for den samlede lejlighed.
8. En sammenlagt lejlighed kan maksimalt have to pulterrum.

Således vedtaget på foreningens generalforsamling den 27. april 2005 og med ændring vedtaget på generalforsamlingen den 2. maj 2006 samt den ordinære generalforsamling den 21. april 2009. Således vedtaget på foreningens generalforsamling den 23. april 2014.