

**Referat af ordinær generalforsamling 2021
i A/ B Gas-Erik**

Mandag, d. 31. maj 2021 kl. 19:00.

Vesterbro bibliotek og kulturanstalten – mødelokale 2,1 Liva.

Dagsorden for generalforsamlingen er som følger:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning bilag 1.
3. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab samt vedtagelse af andelskronen – bilag 2.
Bestyrelsens indstiller at ejendomsvurderingen fastfryses bilag 3.
4. Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften bilag 4.

Har man spørgsmål til årsregnskabet og/eller budgettet skal man henvende sig til administrator Diana Jensen på mail, dje@cobblestone.dk eller på Tlf.: 70 22 22 15 - Direkte tlf.: 36 98 63 90.

5. Forslag fra bestyrelsen
6. Valg til bestyrelsen

Helene Ravnholt Jensen	(på valg i 2021) genopstiller
Anders Wahrén	(på valg i 2022) flytter
Victor Sendra Gross Larsen	(på valg i 2022) genopstiller
Suppleant Sofie Caroline Petersen	(på valg i 2021) genopstiller

7. Eventuelt
-

Referat af ordinær generalforsamling 2021.

I alt 14 lejligheder (heraf 3 ved behørig fuldmagt) ud af 52 lejligheder i foreningen var repræsenteret på generalforsamlingen.

Ad 1. Valg af dirigent og referent

Diana Jensen fra Cobblestone A/S blev valgt som dirigent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig i henhold til den fremsendte dagsorden. Da der ikke var indsigelser imod formalias overholdelse, fortsatte generalforsamlingen.

Diana Jensen fra Cobblestone blev valgt til referent.

Nærværende referat er ikke en ordret gengivelse af det passerede, men alene en ekstrakt, der gengiver de væsentligste synspunkter og beslutninger.

Ad 2. Bestyrelsens beretning

Victor fra bestyrelsen gennemgik Bestyrelsens beretning.

Opfordring til at der bliver opsat retningslinjer for afholdelse af fester opgangene.

Beretningen blev taget til efterretning uden yderligere bemærkninger.

Ad 3. Fremlæggelse af årsrapport

Diana Jensen kommenterede og gennemgik det med indkaldelsen fremsendte årsrapport for 2020. Efter afklaring af enkelte spørgsmål, blev årsrapporten sat til afstemning og enstemmigt godkendt med et årets negativresultat på kr.201.064,00 efter afdrag på prioritetsgæld og anvendt reserve 6.673.143 mio.

Spørgsmålet til resultatopgørelsen indtægtssiden kr. -7.000,00. I 2019 blev der opkrævet 16.000 vedr. arbejdsdag. I den forbindelse blev der opkrævet 200 kr. for meget pr. beboer. Det svarer til kr. 7.000 som tilbagebetales i 2020.

Andelskronen kr. 35,92 blev vedtaget.

Ad 4. Fremlæggelse af budget

Diana Jensen gennemgik og kommenterede årets budget for 2021.

Efter en kort drøftelse af budgettet blev budgettet sat til afstemning, og enstemmigt godkendt, med et budgetteret negativt resultat på kr.95.169,00 efter afdrag på prioritetsgæld, og uden en stigning i boligafgiften.

Ad 5. Forslag

Der var ikke modtaget forslag til generalforsamlingen.

Ad 6. Valg af bestyrelse**Følgende var på valg:**

Helene Ravnholt Jensen (på valg i 2021) genopstiller
Anders Wahrén (på valg i 2022) flytter

Suppleant Sofie Caroline Petersen (på valg i 2021) genopstiller

Andelshaver Pernille Agerbo stillede op som bestyrelsesmedlem.

Bestyrelsen består nu af følgende:

- Formand Michelle Langberg (på valg i 2022)
- Helene Ravnholt Jensen (på valg i 2023)
- Pernille Agerbo (på valg i 2022)
- Victor Sendra Gross Larsen (på valg i 2022)

- Suppleant Sofie Caroline Petersen (på valg i 2022)

Ad 7. Eventuelt

Thorkild havde nogle ideer til gården, om hvordan der kan skabes bedre plads til cykler, ved at fjerne noget af højen og bygge et skur mere. Helene fra bestyrelsen orienterede om at et nyt skur vil komme til at koste mellem 300.000-400.000 kr. En beboer gjorde opmærksom på at der er plads til cyklerne i gården, men at udfordringen er at beboerne ikke gider at gå ned i den ende af gården hvor det andet cyklesur står. Bestyrelsen vil også kigge på at lave en cyklerazzia.

Thorkild spurgte ind til at installere solceller på ejendommen. Helene fra bestyrelsen informerede om at i vedligeholdelsesplanen står følgende:

ENERGI- OG RESSOURCEBESPARELSER - TAGVÆRK

I kan overveje at opsætte solceller på taget.

Solcellestrømmen har kun økonomisk værdi, hvis I bruger strømmen mens den produceres. Det skyldes at overskydende strøm sælges til elselskabet til en lav pris, som I taber penge på.

Solceller giver derfor mest mening, hvis I har et vist basisfor-brug af el i dagtimerne. Det kan være et vaskeri, hvor maskinerne kører næsten hele tiden hele dagen. Vi hjælper jer gerne med at undersøge dette nærmere.

Bestyrelsen vil gerne kigge på det og tage en snak med A4.

Da der ikke var flere punkter og emner til behandling, takkede dirigenten for god ro og orden og hævdede generalforsamling kl. 20:00

Nærværende referat er underskrevet af bestyrelsen digitalt i henhold til deres NemID.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Michelle Helene Langberg Pedersen

Som Bestyrelsesformand NEM ID
PID: 9208-2002-2-674183265584
Tidspunkt for underskrift: 15-06-2021 kl.: 04:06:47
Underskrevet med NemID

Helene Ravnholt Jensen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-962795375564
Tidspunkt for underskrift: 14-06-2021 kl.: 16:34:15
Underskrevet med NemID

Pernille Lysgård Agerbo

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-983415997949
Tidspunkt for underskrift: 11-06-2021 kl.: 20:40:09
Underskrevet med NemID

Diana Jensen

Som Dirigent NEM ID
RID: 41587048
Tidspunkt for underskrift: 14-06-2021 kl.: 13:04:15
Underskrevet med NemID

Diana Jensen

Som Referent NEM ID
RID: 41587048
Tidspunkt for underskrift: 14-06-2021 kl.: 13:04:15
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 3b2c5807HgS242484165