

---

## Husorden for

beboere på Gasværksvej 24 og Eriksgade 2-14  
Andelsboligforeningen Gas-Erik

---

## Indholdsfortegnelse

INDLEDNING .....	3
AFFALDSBØDER.....	3
ALTAN .....	3
ARBEJDSDAGE.....	3
GÅRDEN .....	4
KÆLDERRUM.....	4
VIS HENSYN TIL DINE NABOER OG BEBOERE I DIN OPGANG OG EJENDOM.....	4

## Indledning

Denne husorden er udfærdiget til brug for samtlige beboere i vores andelsforening. Formålet er at oplyse, vejlede samt opstille retningslinjer for brug af vores ejendomme og fællesarealer. Det er hver enkelt beboers ansvar at følge retningslinjerne i denne husorden, således at alle beboere, såvel som leverandører (vicevært, skraldemænd mv.), kan færdes i vores omgivelser med behag.

## Affaldsbøder

Andelsboligforeningen har på EOG 15.december 2008 vedtaget, at en bøde på 300 kr. kan pålægges en andelshaver/lejer, der ikke overholder reglerne for affaldssortering. Ligeledes vil opbevaring af affald, samt personlige ejendele på for og bagtrapper, samt cigaretskodder i gården medføre en bøde. Bøden tillægges på huslejen på den førstkommende huslejebetaling.

## Altan

Der henstilles til altanerne holdes pæne og ordentlige, samt at man ikke benytter disse som opbevaringsrum. Der skal udvises agtpågivenhed ved vask, fejning, tæppebankning, vanding af altankasser, rydning af sne etc. Det er den enkeltes altanhavers ansvar, at folk nedenunder ikke bliver ramt, og at der tages hensyn til vinduer og døre på underliggende altaner/terrasser ikke bliver tilsmudsede.

Det er ikke tilladt at opsætte markiser eller lignende, der fastgøres i murværket.

Det er forbudt at aske eller skodde cigaretter samt lignende, udover altaner / franske altan, dette vil medføre en skraldebøde.

Der må kun anvendes el- eller gasgrill på altanen. Kulgrill og engangsgrill er ikke tilladt.

Vis altid hensyn til dine naboer.

## Arbejdsdage

Hvert år afholdes der 2 arbejdsdage i foreningen, vi tilstræber os på at afholde disse på henholdsvis den sidste søndag i april, og sidste søndag i september. På disse arbejdsdage ordner vi bl.a. beplantning og beskæring i gården, overmaling af grafitti, tjekker brandalarmer og andre praktiske opgaver.

Det forventes at 1 person fra hver andel deltager i mindst én arbejdsdag. Hvis en lejlighed ikke har deltaget med nogle beboere på én af de 2 arbejdsdage, opkræves et gebyr på 300 kr jvf. beslutning på OG 19.marts 2012.

## Gården

Det lille gårdanlæg er fælles for de ejendomme Eskildsgade 31 / Eriksgade 16-18 og Eriksgade 2-14 / Gasværksvej 24. Der er adgang til gården fra bagtrapperne og fra gaden via gennemgangene ved Eriksgade 4 og Eriksgade 12. Derudover er der adgang til gården gennem lågen ind mod Gasværksvejens Skole.

Foreningens gård må meget gerne bruges af alle, men ryd op efter dig selv. Dvs. stil møbler tilbage på deres plads og smid ikke skrald eller cigaretskodder. Overholdes dette ikke, kan der gives en skraldebøde til andelshaveren.

Cykler, barnevogne og lignende må ikke henstilles, så de generer passage i gennemgange og i baggården. Disse vil blive flyttet til et andet sted i gården hvor de ikke står i vejen.

Såfremt de er lænket til gårdens materialer og derved ikke kan flyttes kan der gives skraldebøder.

Det er tilladt at bruge el-, gas-, kul-, og engangsgrill i gården. Vis hensyn til de andre lejligheder og stil dem væk fra bygningerne. Varme grille stilles så de ikke er til fare for de øvrige beboere.

## Kælderrum

Vær opmærksom på, at benytte det rigtige kælderrum / loftrum. Dette er vigtigt, da der ved fejl på tekniske installationer skal laves aftale med beboeren om adgang til det pågældende rum.

De fælles arealer i kældrene må ikke benyttes som opmagasinering af beboernes ejendele og skal dermed altid være ryddet. Genstande der står i gennemgangene bliver smidt ud.

## Vis hensyn til dine naboer og beboere i din opgang og ejendom

Du bør udvise hensyn til andre beboere i din opgang / ejendom, hvorfor følgende bedes overholdt:

- a) Støj og afspilning af høj musik bør ikke foregå i tidsrummet 22.00-08.00. Dette gælder også ophold i gården samt på altaner og franske altaner. Undtagelsesvis i forbindelse med fest, fødselsdag, housewarming osv..
- b) Renovering af lejlighed (gælder støv, larm, materialer midlertidigt på opgangen osv.) er ikke tilladt i tidsrummet 22.00-08.00
- c) Forhold der kan virke generende på dine naboer / opgang.
- d) Derudover vil vi opfordre til, at der sættes et opslag op på opslagstavlen i opgangen senest 6 dage før begivenheden skal foregå, således at naboer er orienteret.
- e) Det er ikke tilladt at bruge fællesarealer til opbevaring, heller ikke blot midlertidigt. Hvis fællesarealerne gøres beskidte i forbindelse med fx renovering påhviler det den enkelte andelshaver at gøre rent. Overtrædelse medfører skraldebøde. Derudover påhviler der et erstatningskrav såfremt den enkelte andelshaver påfører foreningens fællesarealer skade.