



## Referat af ekstra ordinær generalforsamling 2017

### i A/B Gas-Erik

Torsdag d. 5. juni kl. 12:00

Elektronisk afholdt.

Ved Administrationshuset, Gammel Køge Landevej 57, 3. sal

---

Denne generalforsamling blev holdt som en skrivebordsgeneralforsamling. Det betyder, at andelshaverne ikke skulle møde op på generalforsamlingen, men blot **afkrydse og udfylde** en vedlagt kombinerede svardokument og fuldmagt, som blev sendt på mail.

Dagsorden for generalforsamlingen er som følger:

1. Valg af dirigent og referent
2. Forslag

I alt 11 lejligheder (alle ved behørig fuldmagt) ud af 52 lejligheder i foreningen var repræsenteret på generalforsamlingen.

#### Ad 1. Valg af dirigent og referent

Diana Jensen fra Administrationshuset A/S blev valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig i henhold til den fremsendte dagsorden.

#### Ad 2 forslag.

**A. Nedenstående 2 forslag om hensættelser med en rettelse på yderlig 50.000 kr., da bestyrelsen ligeledes blev bemyndiget til at undersøge om det kan betale sig at udskifte dørtelefon anlægget, blev enstemmigt vedtaget.**

Bestyrelsen stiller forslag om hensættelse af 1.200.000 DKK ud af indestående på foreningskonto på ca. 2.200.000 DKK til etablering af dræn, og isolering af, soklen for hjørneejendommen Gasværksvej 24 og Eriksgade 2-4. Derved kommer fugtsikring på niveau med de to andre bygninger, hvor dræn og isolering allerede er etableret. Fugtsikring imødekommer råd og vejledninger i vores vedligeholdelsesplan. Fugtsikring involverer omfangsdræn omkring hele ejendommen, inklusiv undergang mellem gade og gård, med pumpebrønde, samt isolering af kælderydervægge med platonplader.



Bestyrelsen stiller forslag om hensættelse af 150.000 DKK ud af indestående på foreningskonto på ca. 2.200.000 DKK til udskiftning af gadedøre i foreningen. Derved kan vi bedre sikre vores opgange.

**Forslaget blev enstemmigt vedtaget.**

**B. Nedenstående forslag blev enstemmigt vedtaget med rettelse af løbetiden, således at bestyrelsen må ændre løbetiden fra 5+ til 10+.**

Bestyrelsen bemyndiges til at foretage omlægning af foreningens eksisterende lån i samarbejde med administrator og evt. revisor, såfremt der opstår mulighed for en optimering, i form af f.eks. en reduktion af restgæld, renteudgift eller løbetid. Omlægning skal ske til sammenlignelige lån med nogenlunde samme løbetid (+10/- 5 år). Der er ikke tale om et mandat til ændringer af afdragsforhold.

**Forslaget blev enstemmigt vedtaget.**

Nærværende referat er underskrevet elektronisk med NemID iht. vedhæftede underskriftsdokument.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Helene Ravnholt Jensen

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-962795375564

IP: 89.23.247.156

2017-06-30 06:15:28Z

NEM ID 

## Diana Jensen

### Dirigent

På vegne af: Administrationshuset

Serienummer: CVR:27346065-RID:41587048

IP: 80.62.247.6

2017-06-30 09:52:21Z

NEM ID 

## Diana Jensen

### Referent

På vegne af: Administrationshuset

Serienummer: CVR:27346065-RID:41587048

IP: 80.62.247.6

2017-06-30 09:53:13Z

NEM ID 


## Michelle Helene Langberg Pedersen

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-674183265584

IP: 89.23.247.180

2017-07-02 11:24:26Z

NEM ID 

## Sofie Caroline Petersen

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-477623833202

IP: 83.91.10.191

2017-07-02 19:26:20Z

NEM ID 


## Line Hvilsom

### Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-949812116410

IP: 193.89.138.74

2017-07-04 06:42:53Z

NEM ID 

## Andreas Hovmøller Lauridsen

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-139882140391

IP: 89.23.247.102

2017-07-07 12:04:47Z

NEM ID 

## Jens Christian Lotz Horsholm

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-908613364210

IP: 89.23.247.218

2017-07-08 10:18:30Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 5UZSY-GCX6I-ZZX5S-AT54O-LPT38-IHPXZ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>