



Referat af ekstra ordinær generalforsamling 2016

i A/B Gas – Erik

Onsdag den 8, juni kl. 17:00, i baggården.

Dagsordenen for generalforsamlingen er som følger:

1. Valg af dirigent og referent
2. Vedtægtsændringer. Da der ikke var 2/3 dele tilstede, på den ordinære generalforsamling, men 2/3 dele af de tilstedeværende stemte for, skal nedenstående vedtægtsændringer, endeligt vedtages på ekstra ordinær generalforsamling. Hvor forslagene kan vedtages med 2/3 dele, uanset fremmødte.

Diana Jensen fra Administrationshuset blev valgt som dirigent og referent.

Der var 14 tilstede ud af 51 lejligheder.

Bestyrelsen stiller forslag om følgende vedtægtsændringer:

Ny stk. 4 til vedtægtens § 11.

stk.4 Kortvarig udlejning (< 4 uger) på grund af ferieophold, der begrænser sig til maksimalt 8 ugers udlejning pr. år. Bestyrelsen informeres i forbindelse med kortvarig ferieudlejning / udlån af lejlighed (< 4 uger). Bestyrelsen skal godkende udlejning /udlån for længerevarende lejemål (> 4 uger), samt betingelserne herfor.

Enstemmigt vedtaget

Ny § 11 stk. 2 til vedtagelse på ekstra ordinær generalforsamling:

(11.2) En andelshaver må fremleje sin andel, når han/hun har boet i andelsboligforeningen i et halvt år. Andelen kan fremlejes uden grund i 2 år. Såfremt en andelshaver af særlige grunde så som studieophold, arbejde, udstationering eller lignende ønsker at fremleje sin lejlighed, kan bestyrelsen godkende fremleje i op til i alt 3 år. Såfremt en andelshaver ønsker at fremleje af særlige grunde, skal ansøgningen til bestyrelsen være vedlagt dokumentation. Hvis man har haft sin lejlighed fremlejet, skal man bo yderligere et år i foreningen for at kunne fremleje igen. Er en andelshaver fraflyttet, og har sat andelen til salg, er foreningens fremleje principper gældende. Bestyrelsen skal godkende fremlejetageren og betingelserne for fremlejemålet.

Enstemmigt vedtaget



Ændring til § 15 stk. 6.

(15.6) Snarest muligt efter erhververens overtagelse af boligen skal denne gennemgå boligen for at konstatere eventuelle mangler ved boligens vedligeholdelsestilstand eller ved forbedringer, inventar og løsøre, der er overtaget i forbindelse med boligen. Erhververen kan kun komme med mangelindsigelser i op til og med 14 dage fra overtagelsesdagen, bortset fra indsigelser vedrørende skjulte mangler. Foreningen skal gøre erhververens og foreningens eventuelle krav gældende overfor sælger senest 21 dage efter overtagelsesdagen. Såfremt erhververen forlanger prisnedslag for sådanne mangler, kan bestyrelsen, hvis forlangendet skønnes rimeligt, tilbageholde et tilsvarende beløb ved afregningen til overdrageren, således at beløbet først udbetales, når det ved dom eller forlig mellem parterne er fastslået, hvem det tilkommer.

Enstemmigt vedtaget

Nye stk. 6,7,8,9,10 og 11 til § 23. Oveskriften til § 23 ændres til, elektronisk post m.v.

Stk.6: Alle medlemmer skal, hvor muligt, oplyse elektronisk postadresse/e-mail til administrator. Et medlem har selv ansvaret for, at den oplyste e- mail adresse kan modtage beskeder/informationer fra administrator eller bestyrelsen. Hvis medlemmet skifter e-mail adresse, skal medlemmet straks give administrator besked herom. Hvis medlemmet ikke opfylder sine forpligtelser, bærer medlemmet selv ansvaret for, at korrespondancen ikke kommer frem til medlemmet.

Stk. 7: Når foreningen har registreret en e-mail adresse på et medlem, er bestyrelsen og administrator berettiget til at have elektronisk korrespondance med medlemmet og fremsende alle meddelelser, herunder bl.a. indkaldelser til generalforsamlinger, vand- og varmeregnskaber, opkrævninger, påkrav af enhver art, inkassoskrivelser og varslinger (herunder varsling om adgang til en lejlighed) mv. Fremsendelse gælder også anden elektronisk fremsendelse via fx e-boks eller lignende.

Stk. 8: Bestyrelsen og administrator kan i al korrespondance, både pr. post eller e-mail, henvise til at eventuelle bilag (regnskaber, forslag, etc.) er gjort tilgængelige på foreningens hjemmeside eller på anden tilgængelig elektronisk platform. Nævnte bilag anses derved at være indeholdt i forsendelsen. Dette gælder uanset om der måtte være angivet andet i andre bestemmelser i nærværende vedtægt.

Stk. 9: Uanset bestemmelser i vedtægten skal korrespondancen ske med almindelig post, såfremt lovgivningen stiller krav herom, eller såfremt medlemmet har givet meddelelse til administrator om at fremtidig korrespondance skal ske med almindelig post.

Stk. 10: Bestyrelsen er forpligtet til at sørge for at indkaldelser til generalforsamlinger samt andre meddelelser af væsentlig karakter bekendtgøres i opgangene ved opslag således, at medlemmer uden e-mail adresse kan rekvirere materialet via bestyrelsen eller administrator.



Stk. 11: Bestyrelsen er, uanset ovenstående bestemmelser, altid berettiget til at give meddelelser mv. med almindelig post.

I stk. 9 blev ordet **nævnte** slettet og **vedtægt** indsat, i første linje.

Enstemmigt vedtaget

Da der ikke var flere punkter og emner til behandling, takkede dirigenten for god ro og orden og hævdede generalforsamling kl. 17:15.

Nærværende referat er underskrevet elektronisk med NemID iht. vedhæftede underskriftsdokument

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Line Hvilsom

bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-949812116410

IP: 159.245.16.93

04-07-2016 kl. 11:48:02 UTC

NEM ID 

Thorkild Jensen

bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-013554937752

IP: 89.23.247.161

04-07-2016 kl. 15:51:22 UTC

NEM ID 

Jens Christian Lotz Horsholm

bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-908613364210

IP: 2.104.21.175

05-07-2016 kl. 13:18:52 UTC

NEM ID 

Diana Jensen

dirigent

På vegne af: Administrationshuset

Serienummer: CVR:27346065-RID:41587048

IP: 193.89.60.196

06-07-2016 kl. 07:45:28 UTC

NEM ID 

Diana Jensen

referent

På vegne af: Administrationshuset

Serienummer: CVR:27346065-RID:41587048

IP: 193.89.60.196

06-07-2016 kl. 07:46:58 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: JD752-33NV8-8WZM2-NHA17-X2UNH-WG515

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>